

# ÉTAT DES LIEUX

## ENTRÉE

Date d'entrée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## SORTIE

Date d'entrée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Sortie : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Attention: Lors de l'état des lieux d'entrée, le locataire être muni de son attestation d'assurance**

Pour l'obtention d'une assurance habitation, contactez le (09 70 25 21 72 numéro gratuit). L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage)..

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

### LOGEMENT

Adresse : \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_ m²

Nb pièces : \_\_\_\_\_

Appartement

Maison

Autre : \_\_\_\_\_

### LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

Nom (ou dénomination) : \_\_\_\_\_

Domicile (ou siège social) : \_\_\_\_\_

### LE(S) LOCATAIRES(S)

Prénom et Nom : \_\_\_\_\_

Prénom et Nom : \_\_\_\_\_

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

Déménagez gratuitement tous les contrats de votre logement

**09 70 25 21 72**

Gratuit / lundi-samedi 8h-21h

## RELEVÉ DES COMPTEURS

### ÉLECTRICITÉ

#### Index d'entrée

Numéro de compteur : \_\_\_\_\_

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

#### Index de sortie

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

### GAZ NATUREL

#### Index d'entrée

Numéro de compteur : \_\_\_\_\_

Relève : \_\_\_\_\_

#### Index de sortie

Relève : \_\_\_\_\_

### EAU

#### Index d'entrée

Eau froide : \_\_\_\_\_

Eau chaude : \_\_\_\_\_

#### Index de sortie

Eau froide : \_\_\_\_\_

Eau chaude : \_\_\_\_\_

Contact : ouverture et raccordement du compteur d'électricité ou de gaz

**09 70 25 21 72**

Gratuit / lundi-samedi 8h-21h

### Chauffage

Électrique

Gaz de ville

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_

### Eau chaude

Électrique

Gaz de ville

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_

### Cuisson

Électrique

Gaz de ville

Gaz en bouteille

Autre : \_\_\_\_\_

### Connexion

Câble

TNT

Adsl

Fibre

Test éligibilité fibre optique et installation box internet

**09 70 25 21 72**

Gratuit / lundi-samedi 8h-21h

| TYPE DE CLÉ          | Nombre : | Description / détails |
|----------------------|----------|-----------------------|
| Clés d'immeuble      |          |                       |
| Boîtes aux lettres   |          |                       |
| Badge ou clé portail |          |                       |
| Clés porte d'entrée  |          |                       |
| Clés cave            |          |                       |
| Parking              |          |                       |
| Autres               |          |                       |

| ENTRÉE                             | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Sonnette ou interphone             |                       |             |             |
| Huisseries                         |                       |             |             |
| Murs                               |                       |             |             |
| Sol                                |                       |             |             |
| Plafond                            |                       |             |             |
| Vitrage                            |                       |             |             |
| Radiateur                          |                       |             |             |
| Éclairage                          |                       |             |             |
| Interrupteurs                      |                       |             |             |
| Prises électriques (nombre :.....) |                       |             |             |
| Autres                             |                       |             |             |
| Commentaire global                 |                       |             |             |

| SÉJOUR - SALLE À MANGER            | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Huisseries                         |                       |             |             |
| Murs                               |                       |             |             |
| Sol                                |                       |             |             |
| Plafond                            |                       |             |             |
| Vitrage                            |                       |             |             |
| Radiateur                          |                       |             |             |
| Éclairage                          |                       |             |             |
| Interrupteurs                      |                       |             |             |
| Prises électriques (nombre :.....) |                       |             |             |
| Autres                             |                       |             |             |
| Commentaire global                 |                       |             |             |

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

| CUISINE                    | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|----------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Murs                       |                       |             |             |
| Sol                        |                       |             |             |
| Plafond                    |                       |             |             |
| Vitrage / Volets           |                       |             |             |
| Hotte                      |                       |             |             |
| Plaques de cuisson et four |                       |             |             |
| Éclairage / Interrupteurs  |                       |             |             |
| Prises électriques         | Nombre :              |             |             |
| Évier et robinetterie      |                       |             |             |
| Placards et tiroirs        |                       |             |             |
| Électroménager             |                       |             |             |
| Commentaire global         |                       |             |             |

| SALLE DE BAIN             | Description / détails |                 | État Entrée |   | État Sortie |   |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|---|-------------|---|
|                           | Salle de bain 1       | Salle de bain 2 | 1           | 2 | 1           | 2 |
| Murs                      |                       |                 |             |   |             |   |
| Sol                       |                       |                 |             |   |             |   |
| Plafond                   |                       |                 |             |   |             |   |
| Vitrage / Volets          |                       |                 |             |   |             |   |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |                 |             |   |             |   |
| Lavabo et robinetterie    |                       |                 |             |   |             |   |
| Baignoire / douche        |                       |                 |             |   |             |   |
| WC                        |                       |                 |             |   |             |   |
| Prises électriques        | Nombre :              | Nombre :        |             |   |             |   |
| Commentaire global        |                       |                 |             |   |             |   |

| WC                        | Description / détails |          | État Entrée |   | État Sortie |   |
|---------------------------|-----------------------|----------|-------------|---|-------------|---|
|                           | WC 1                  | WC 2     | 1           | 2 | 1           | 2 |
| Murs                      |                       |          |             |   |             |   |
| Sol                       |                       |          |             |   |             |   |
| Plafond                   |                       |          |             |   |             |   |
| Vitrage / Volets          |                       |          |             |   |             |   |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |          |             |   |             |   |
| Lavabo et robinetterie    |                       |          |             |   |             |   |
| WC                        |                       |          |             |   |             |   |
| Prises électriques        | Nombre :              | Nombre : |             |   |             |   |
| Commentaire global        |                       |          |             |   |             |   |

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

| PIÈCE 1                   | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Murs                      |                       |             |             |
| Sol                       |                       |             |             |
| Plafond                   |                       |             |             |
| Vitrage / Volets          |                       |             |             |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |             |             |
| Prises électriques        | Nombre :              |             |             |
| Commentaire global        |                       |             |             |

| PIÈCE 2                   | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Murs                      |                       |             |             |
| Sol                       |                       |             |             |
| Plafond                   |                       |             |             |
| Vitrage / Volets          |                       |             |             |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |             |             |
| Prises électriques        | Nombre :              |             |             |
| Commentaire global        |                       |             |             |

| PIÈCE 3                   | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Murs                      |                       |             |             |
| Sol                       |                       |             |             |
| Plafond                   |                       |             |             |
| Vitrage / Volets          |                       |             |             |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |             |             |
| Prises électriques        | Nombre :              |             |             |
| Commentaire global        |                       |             |             |

| PIÈCE 4                   | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Murs                      |                       |             |             |
| Sol                       |                       |             |             |
| Plafond                   |                       |             |             |
| Vitrage / Volets          |                       |             |             |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |             |             |
| Prises électriques        | Nombre :              |             |             |
| Commentaire global        |                       |             |             |

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

| PIÈCE 5                   | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Murs                      |                       |             |             |
| Sol                       |                       |             |             |
| Plafond                   |                       |             |             |
| Vitrage / Volets          |                       |             |             |
| Éclairage / Interrupteurs |                       |             |             |
| Prises électriques        | Nombre :              |             |             |
| Commentaire global        |                       |             |             |

| ÉQUIPEMENTS DIVERS | Description / détails | État Entrée | État Sortie |
|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                    |                       |             |             |
|                    |                       |             |             |
|                    |                       |             |             |
|                    |                       |             |             |
|                    |                       |             |             |
|                    |                       |             |             |
| Commentaire global |                       |             |             |

#### OBSERVATIONS OU RÉSERVES :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Entrée le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
à : \_\_\_\_\_

**Nom et signature du bailleur ou mandataire**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

**Nom et signature(s) du ou des locataire(s)**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

Sortie le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
à : \_\_\_\_\_

**Nom et signature du bailleur ou mandataire**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

**Nom et signature(s) du ou des locataire(s)**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

Déménagez gratuitement tous les contrats de votre logement

**09 70 25 21 72**  
Gratuit / du lundi au samedi : 8H-21H)

CONTACT : 09 70 25 21 72 papernest (non surtaxé ; du lundi au samedi : 8H-21H)