

| HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire) | | € TTC |
|---|--|----------------|
| > Honoraires de base - Tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot | | |
| - de 0 à 600,00 € | | 9,60% |
| - de 600,01 à 1.200,00 € | | 8,40% |
| - de plus de 1.200,00 € | | 7,20% |
| → Honoraires de base minimum par mois | | 20,00 € |
| > Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot | | |
| | | 3,00% |
| > Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot | | |
| | | 2,16% |
| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES | | € TTC |
| GESTION ADMINISTRATIVE | | |
| > Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré) | | 12,00 € |
| > Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, sinistres, congés bailleur, ...) | | 200,00 € |
| > Honoraires de rédaction d'acte pour bail d'habitation | | |
| - Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant à la charge de chaque partie, bailleur et locataire (sur la base du loyer annuel HT et hors charges, par tranches cumulatives - Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront le cas échéant à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au I-1-a du barème des honoraires de Location) : | | |
| ▪ de 0 à 2 370 € | | 3,72% |
| ▪ de 2 370,01 à 4 573 € | | 3,00% |
| ▪ plus de 4 573 € | | 1,13% |
| > Honoraires de rédaction d'acte pour bail commercial et professionnel (bail, avenant et renouvellement) | | |
| - Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur loyer annuel HTx9ans) minimum facturé 400€ TTC | | 0,60% |
| - Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale | | 450,00 € |
| - Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, à la charge du bail | | |
| ▪ de 0 à 10 000 € | | 12,00% |
| ▪ de 10 000,01 € à 20 000 € | | 8,40% |
| ▪ de 20 000,01 € à 30 000 € | | 7,20% |
| ▪ plus de 30 000 € | | 4,80% |
| > Frais de dossier nouveau mandat | | 100,00 € |
| > Frais de dossier nouveau(x) lot(s) supplémentaire(s) (par lot) | | 10,00 € |
| GESTION FINANCIERE | | |
| > Frais de déclaration de TVA (par trimestre) | | 25,00 € |
| > Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par immeuble géré) | | |
| ▪ 1 lot | | 228,00 € |
| ▪ de 2 à 5 lots | | 300,00 € |
| ▪ de 6 à 10 lots | | 360,00 € |
| ▪ à partir de 11 lots | | 420,00 € |
| > Supplément pour dépôt de garantie non conservé par le Mandataire (sur la base des encaissements) | | 1,80% |
| > Supplément pour acompte mensuel (sur la base des encaissements) | | 1,20% |
| GESTION TECHNIQUE | | |
| > Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant | | 120,00 €/heure |
| REPRESENTATION & PROCEDURE | | |
| > Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLL, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.) | | 120,00 €/heure |
| HONORAIRES DE VACATION | | |
| > Vacation horaire | | 120,00 €/heure |
| GESTION IMMEUBLE TOTAL | | |
| > Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial,...) (Forfait non basé sur les encaissements en sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles) | | |
| ▪ de 1 à 5 lots | | 69,00 € |
| ▪ de 6 à 11 lots | | 129,00 € |
| ▪ 12 lots et plus | | 189,00 € |
| > Prestations occasionnelles (Faire établir état descriptif de divisio, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres, ...) | | 120,00 €/heure |
| HONORAIRES ANNEXES / FRAIS LOCATAIRES | | € TTC |
| Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | | |
| > Frais d'établissement d'attestation CAF | | 5,00 € |
| Baux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989 | | |
| > Frais d'envoi d'avis d'échéance | | 2,30 € |
| > Frais d'envoi de quittance | | 2,30 € |
| Baux professionnels et commerciaux | | |
| > Frais d'envoi d'avis d'échéance mensuel | | 4,90 € |
| > Frais d'envoi d'avis d'échéance trimestriel | | 9,90 € |

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 15 février 2019

NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire