

## Avenant au bail d'habitation signé le XXXX

XXXX, domicilié XXXX,

Ci-après dénommé le Bailleur,

Et

XXXX (lister tous les colocataires),

Ci-après dénommé le Locataire,

### 1° Préambule

En date du XXXX le Bailleur et le Locataire ont signé un bail, ayant pris effet le XXXX pour un bien en location situé XXXX.

Etant donné XXXX (expliquer le contexte de la modification souhaitée), les parties se sont rapprochées pour convenir ce qui suit.

### 2° Modifications apportées au bail

XXXX à adapter en fonction de votre situation

=> Exemple pour un ajout de locataire :

Le Bailleur accepte d'ajouter comme titulaire du bail à compter du XXXX, Monsieur Robert

[.....]

**SPECIMEN INCOMPLET**

**[CLIQUEZ ICI POUR DEBLOQUER LE MODELE](#)**

.....]

donc co-titulaire solidaire au côté de XXXX (lister les locataires restants qui devront signer l'avenant).

Le cas échéant un état des lieux de sortie sera réalisé avec l'ensemble des titulaires du bail initial. Un nouvel état des lieux sera réalisé avec l'ensemble des titulaires du bail modifié. Si une partie du dépôt de garantie initial a été restitué au locataire partant, les titulaires du bail modifié s'engagent à verser au Bailleur un complément au dépôt de garantie du même montant.

=> Exemple pour une franchise temporaire de loyer :

Le Bailleur accorde au Locataire une remise de loyer et de charges de 15 (QUINZE) jours sur l'échéance de juin 2016. Sera donc prélevée au Locataire la somme de 355 (TROIS CENT CINQUANTE CINQ) euros début juin.

[.....]

### **SPECIMEN INCOMPLET**

#### **CLIQUEZ ICI POUR DEBLOQUER LE MODELE**

.....] ce pour toute la durée du bail et de ses éventuels renouvellements.

=> *Exemple pour un décalage de date de paiement :*

Le Bailleur consent à décaler la date limite d'exigibilité du loyer du 10 de chaque mois au 15 de chaque mois à compter de la prochaine échéance exigible.

=> *Exemple pour une réduction de loyer consécutive à la sortie d'une annexe du bail :*

[.....]

### **SPECIMEN INCOMPLET**

#### **CLIQUEZ ICI POUR DEBLOQUER LE MODELE**

.....]

=> *Exemple pour autorisation de la sous-location :*

Le Bailleur autorise le locataire à sous-louer

[.....]

### **SPECIMEN INCOMPLET**

#### **CLIQUEZ ICI POUR DEBLOQUER LE MODELE**

.....]

Les parties s'engagent à ne pas contester la recevabilité et la validité ou la force probante du présent avenant.

Fait le **XXXX**

à **XXX**

Le Bailleur

Le Locataire